[redacted]

Von: [redacted]
Gesendet: Sonntag, 7. November 2021 09:40
An: [redacted]
Betreff: Änderung des Flächennutzungsplan Gnannenweiler
Anlagen: Bild (4).jpg

Hallo [redacted]

da wir einem unserer Kinder gerne die Möglichkeit offen halten möchten in ferner Zukunft in Gnannenweiler zu bauen und zu leben, beantragen wir hiermit im Zuge des Verfahrens zur 6. Flächennutzungsplanänderung in Steinheim folgende Änderung.
Aufnahme des Kompletten Flurstück 4/1 + ein Bauplatz auf Flurstück 4 siehe Zeichnung Plan im Anhang.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

Virenfrei. www.avast.com

Gemeinde Steinheim am Albuch

Maßstab: 1:500
Bearbeiter: Gemeinde Steinheim
Datum: 05.11.2021

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch

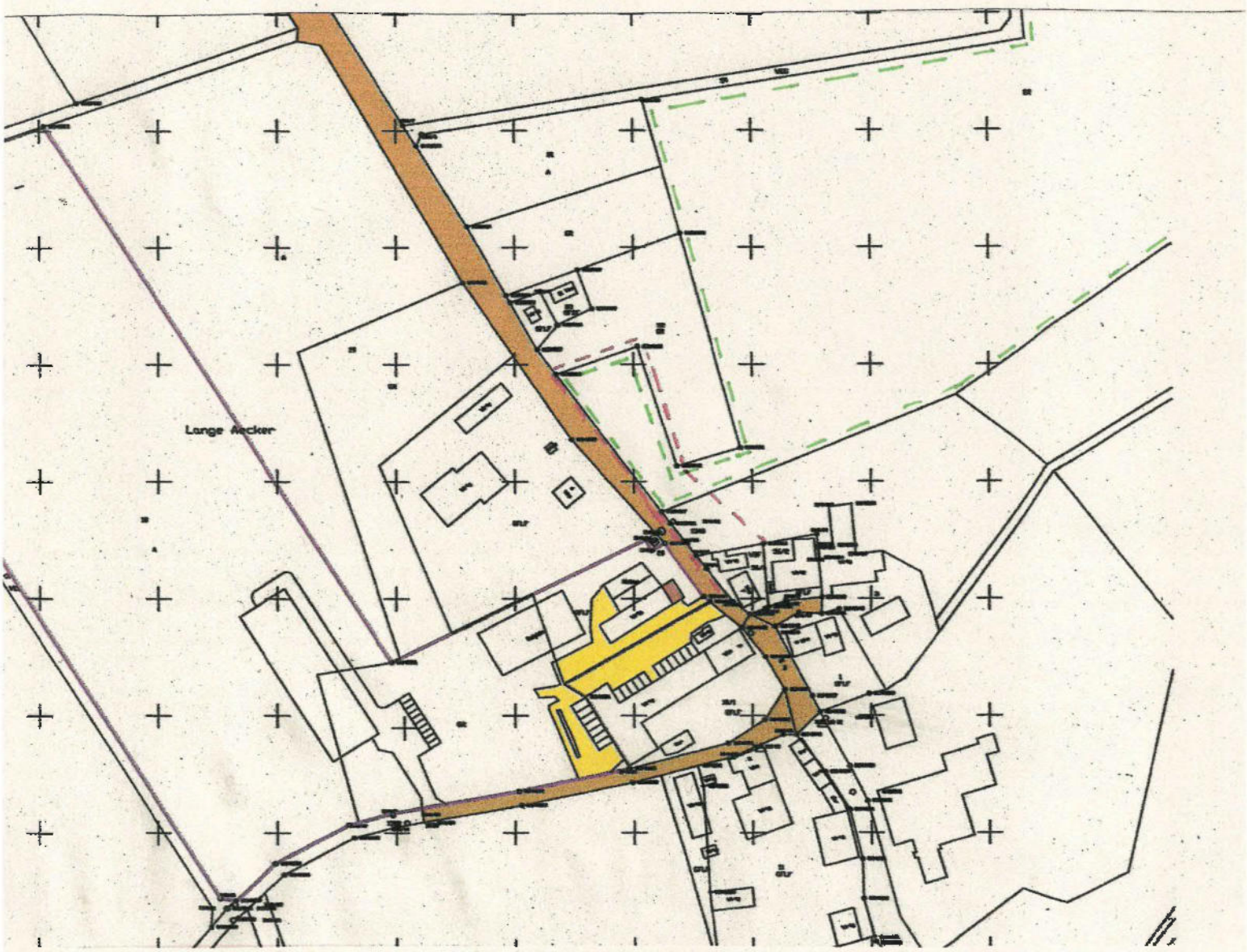
[redacted]

Gemeinde Verwaltung
Bauamt

21.11.2021

Betreff: Änderung Flächennutzungsplan

Ich, [redacted] bitte um Aufnahme meines Flurstückes in das Mischgebiet, um meinen beiden Töchtern das Bauen in Neuselhalden zu vereinfachen.



--- Mischgebiet
--- Eigentum

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Gemeinde Steinheim a. Albuch				
Eing. 26. Nov. 2021				
BM	KA	HA	BA	TB

An die
Gemeindeverwaltung
-Bauamt
Herrn [redacted]

89555 Steinheim/Albuch

Söhnstetten, den 22.November 2021

Änderung Flächennutzungsplan Flur 1 Flurstück 41/3 Gnannenweiler

Sehr geehrter Herr [redacted],

hiermit beantrage ich die Flächennutzungsplanänderung zum Mischgebiet auch für mein Grundstück in Gnannenweiler Flur 1 Flurstück 41/3 durchzuführen.

Angedacht wäre der Bau eines Einfamilienhauses auf diesem Grundstück.

Mit freundlichen Grüßen
[redacted]

[redacted]

:ur 6. Flächennutzungsplanänderung in Steinheim

:ellungsbeschlusses

e Steinheim am Albuch
ıer Sitzung aufgrund §
ıGB) beschlossen, den
:h der Ortsteile Gnan-
ınsweiler und Dudelhof
ngsplans Sondergebiet

ıbereich ist der Vorent-
enieurteam GmbH aus
ıebend. Der rechtskräf-
ıemeinde Steinheim am
Benbereich dar. Der Be-
Abs. 1 BauGB ortsüblich

[redacted]

Von: [redacted]
Gesendet: Freitag, 26. November 2021 10:34
An: [redacted]
Betreff: Flächennutzungsplanänderung [redacted] in Gnannenweiler Haus Nr. 13
Anlagen: Gnannenweiler 13 FNP.JPG

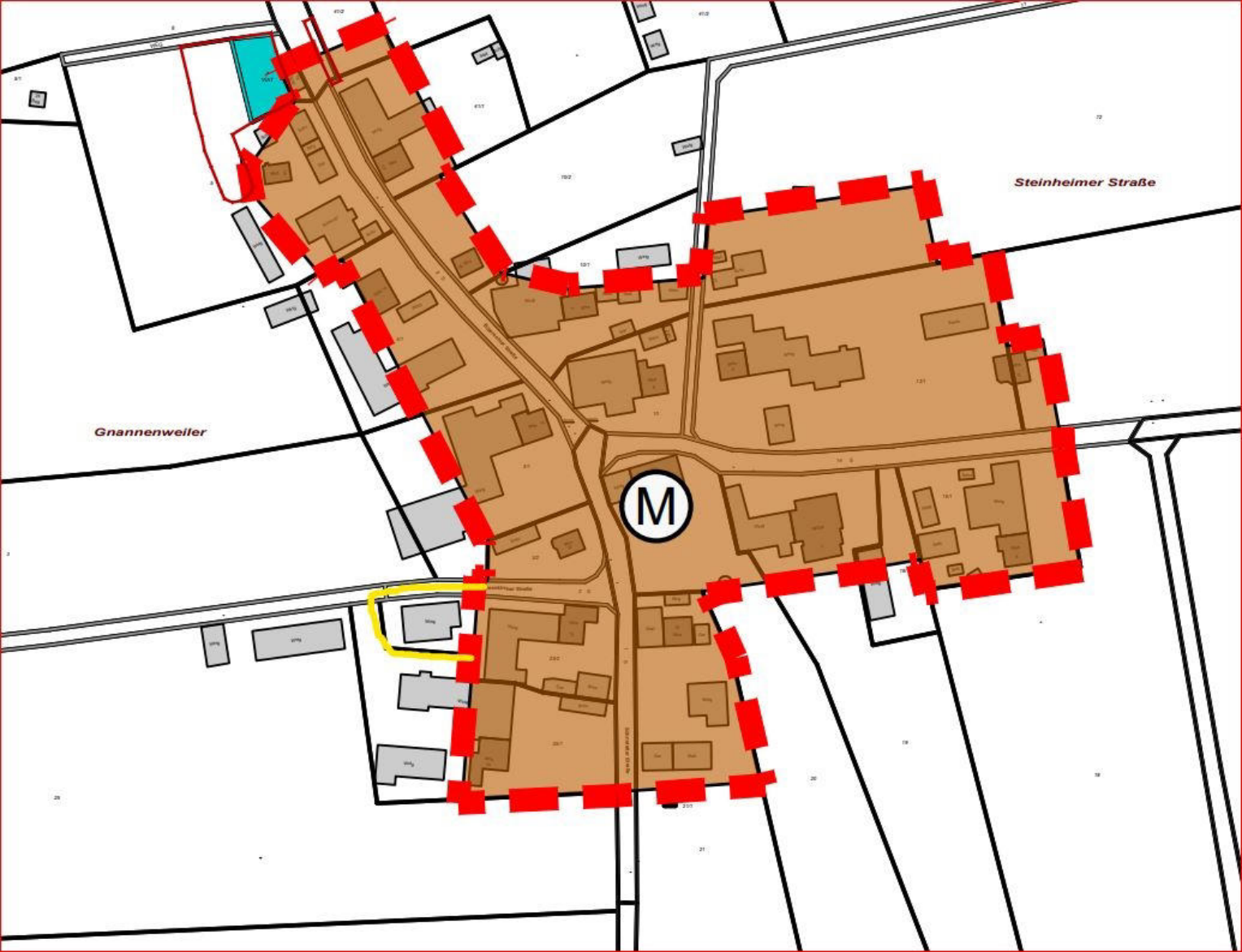
Lieber Herr [redacted]

Wir hatten vor kurzem bereits telefoniert, und heute hab' ich es nochmal probiert, aber mit Frau [redacted] gesprochen. Anbei sende ich - wie von ihr empfohlen - einen Plan, in dem wir markiert haben, was geändert werden soll.

Es wäre sehr freundlich, wenn Sie sich diesbezüglich alsbald telefonisch oder per Ebrief bei uns melden könnten. Tel. [redacted], morgens oder auf AB.

Danke im voraus für die alsbaldige Rückmeldung!
Mit freundlichem Gruß
[redacted]

Anlage: Ortsplan mit Pfeil auf das Grundstück und gelb markierte Änderung


Steinheimer Straße
Gnannenweiler
M

[redacted]

Von: [redacted]
Gesendet: Dienstag, 30. November 2021 10:58
An: [redacted]
Cc: [redacted]
Betreff: Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplan im Bereich Dudelhof
Anlagen: 2021-11-22_A_21037A_[redacted]_Dudelhof-A_FLNP Varianten.pdf

Sehr geehrter Herr [redacted]

die Familie [redacted] hat im Teilort Dudelhof die Flst. Nr. 810 und 509 Dudelhof erworben.

Durch den Aufstellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung besteht nun die Chance, die Belange der Familie [redacted] zur Erhaltung und zum Ausbau des bestehenden Pferdebetriebs zu realisieren.

Jedoch ist die Abgrenzung der Flächennutzungsplanänderung nicht zielführend.

Deshalb möchten wir im Namen der Familie [redacted] eine Änderung der Abgrenzung des Flächennutzungsplans beantragen.

Wünschenswert wäre die Abgrenzung gemäß Variante 1 des beiliegenden Lageplans.

Zwingend notwendig um den Erfordernissen eines funktionierenden Pflegebetriebs für Zucht und Haltung von Pferden gerecht zu werden und diese zu realisieren wäre die Variante 2.

Sollten Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Killingen

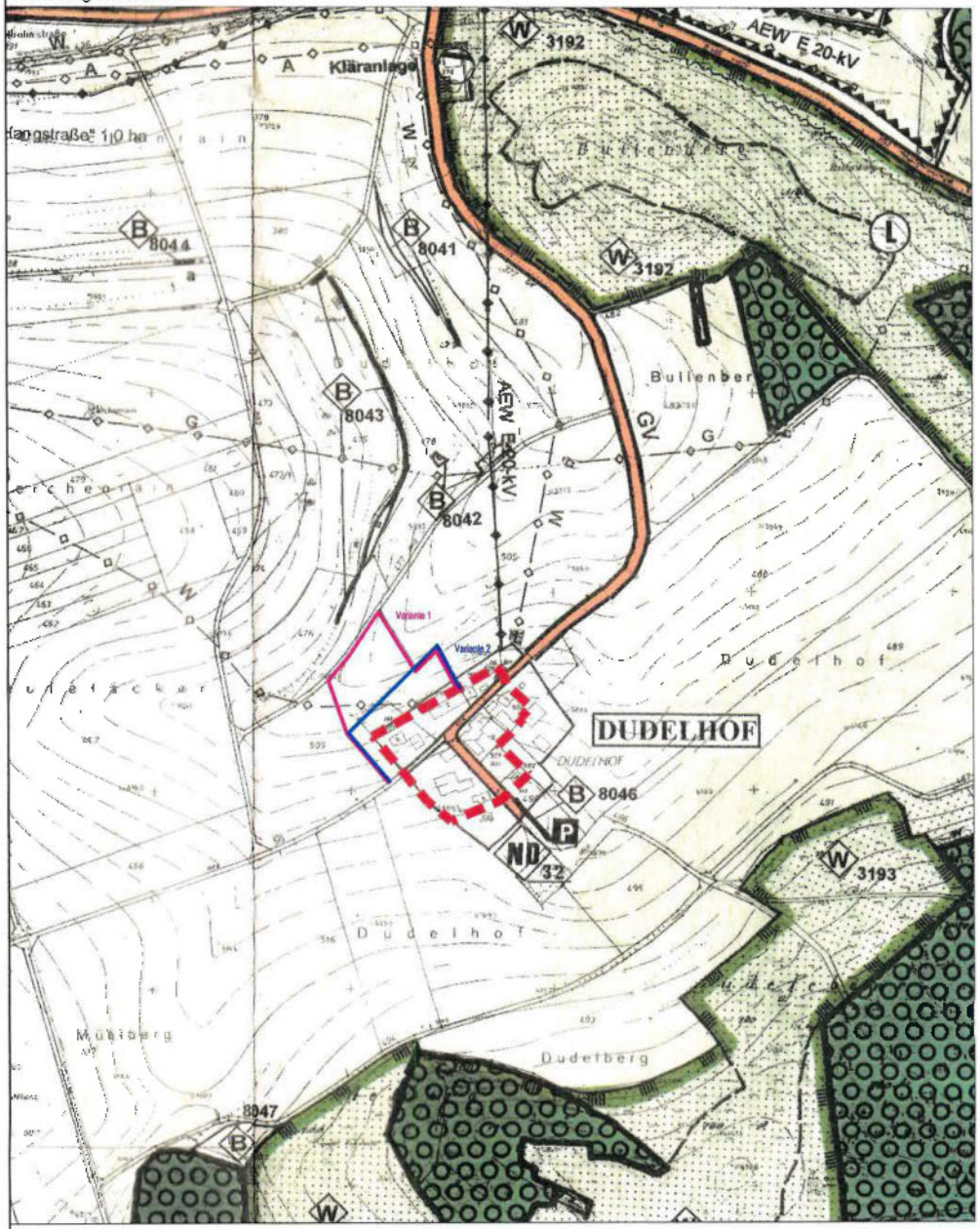
i.A. [redacted]

-Assistentin der Geschäftsleitung-

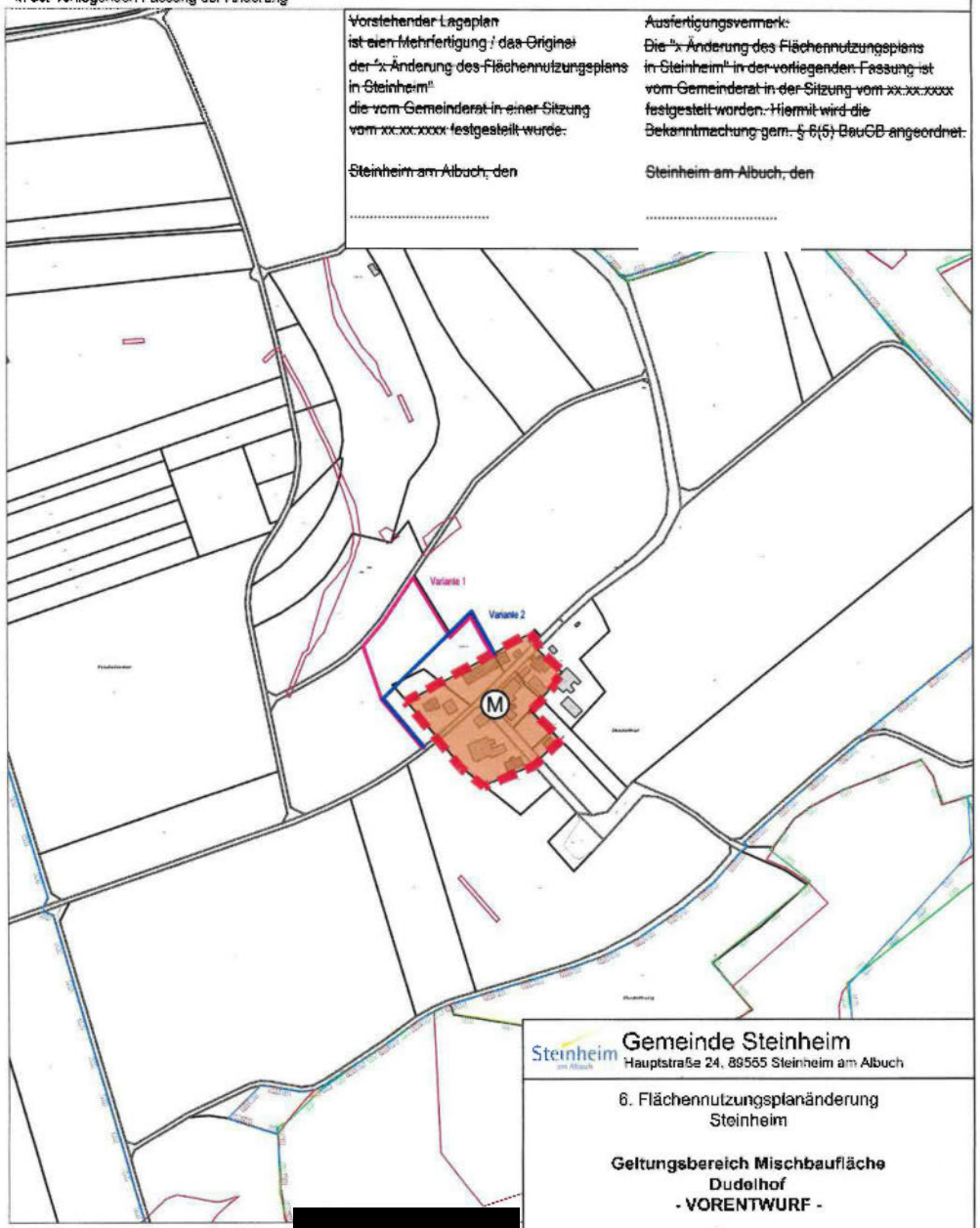
[redacted]

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan Steinheim, (M 1 : 5.000)
rechtskräftig seit 13.07.2006



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan Steinheim, (M 1 : 5.000)
in der vorliegenden Fassung der Änderung



~~Vorstehender Lageplan~~
~~ist eine Mehrfertigung / das Original~~
~~der "x. Änderung des Flächennutzungsplans~~
~~in Steinheim"~~
~~die vom Gemeinderat in einer Sitzung~~
~~vom xx.xx.xxxx festgestellt wurde.~~

~~Steinheim am Albuch, den~~

.....

~~Ausfertigungsvermerk:~~
~~Die "x. Änderung des Flächennutzungsplans~~
~~in Steinheim" in der vorliegenden Fassung ist~~
~~vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx~~
~~festgestellt worden. Hiermit wird die~~
~~Bekanntmachung gem. § 6(5) BauGB angeordnet.~~

~~Steinheim am Albuch, den~~

.....

Geltungsbereich Änderung
nachrichtliche Übernahmen:
(M) Mischbaufläche
FFH-Gebiet
Landschaftsschutzgebiet
Naturschutzgebiet
Biotop / Waldbiotop

0 125 250 500

[redacted]

Steinheim am Albuch
Gemeinde Steinheim
Hauptstraße 24, 89555 Steinheim am Albuch

6. Flächennutzungsplanänderung
Steinheim

Geltungsbereich Mischbaufläche
Dudelhof
- VORENTWURF -

Datum: 19.10.2021 Maßstab: 1:5.000 Projekt: 21019

G+H IngenieurTeam
G+H Ingenieurteam GmbH
Heidenheimer Straße 3 Tel 07322 / 90 490 00
89537 Gerstetten a. d. Brenz Fax 07322 / 90 490 99

N:\Projekte\21019_Steinheim ENE Aandera Erfwicklg u. Erzeugungsanlagen\Arbeit\1_Vorentwurf\2_Plan\DWG\21019_Dudelhof [redacted] Dudelhof_recover.dwg Layout: A_FLNP A 3

[redacted]

Gemeinde Steinheim am Albuch
Herrn [redacted]
Hauptstraße 24
89555 Steinheim

6. Flächennutzungsplanänderung in Steinheim
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Antrag zur Änderung des Entwurfs in Gnannenweiler

Sehr geehrter Herr [redacted],

ich habe sechs Kinder und bin derzeit dabei, mein Erbe und die Hofübergabe meines landwirtschaftlichen Betriebes zu regeln.

Den landwirtschaftlichen Betrieb in Gnannenweiler mit Hofstelle und Wohnhaus werde ich meiner Tochter [redacted] übergeben, welche ihn bereits gepachtet hat. Mittelfristig möchte [redacted] mit ihrer Familie dann nach Gnannenweiler auf die Hofstelle ziehen.

Das Wohnhaus bewohne ich derzeit mit meinen beiden Söhnen [redacted]. Durch den Umzug von [redacted] nach Gnannenweiler werden meine Söhne nicht mehr im Wohnhaus auf der Hofstelle wohnen können. Beide Söhne möchten weiterhin in Gnannenweiler leben und daher gerne bauen. Deshalb bitte ich darum, den vorgesehenen Plan für die Flächennutzungsplanänderung wie unten angegeben anzupassen.

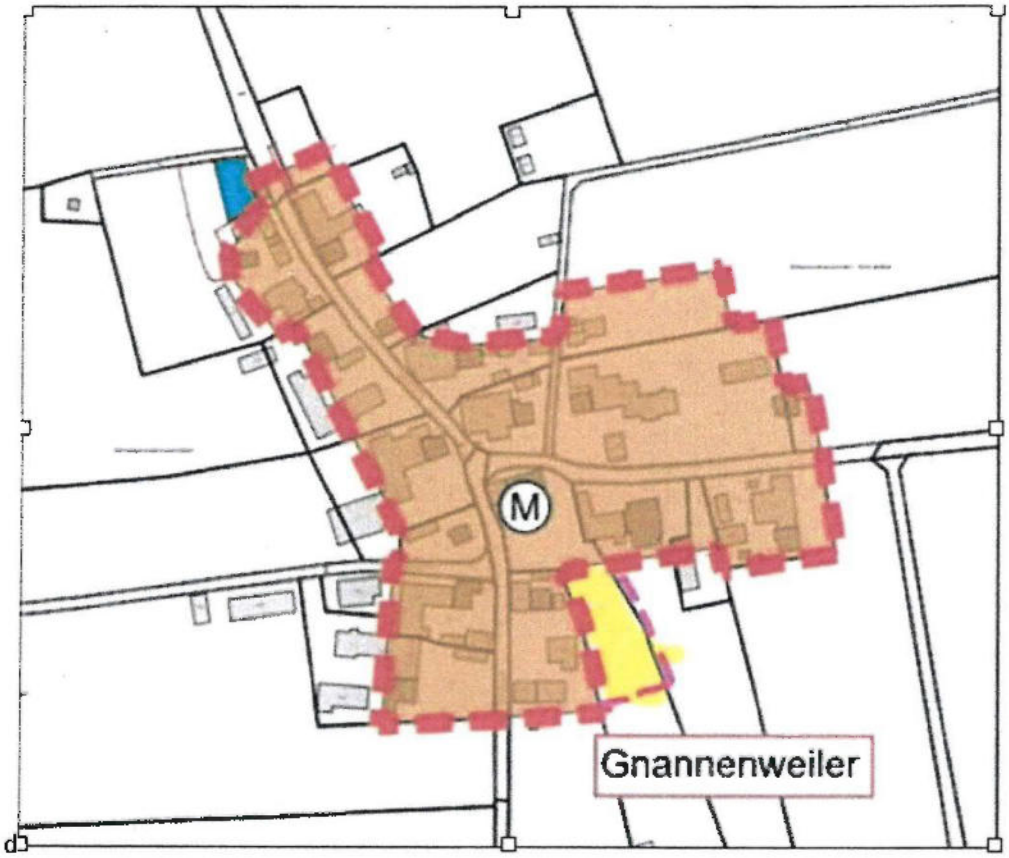
2003 sind bei einem Großbrand auf unserem Hof der südlich vom Wohnhaus liegende Stall und Städel vollständig abgebrannt. Auf der freiwerdenden Fläche hat meine verstorbene Frau einen großen Blumengarten und einen Nutzgarten zur Selbstversorgung angelegt. Dieser Garten soll als zum Wohnhaus und zur Hofstelle gehörender Garten auf jeden Fall erhalten bleiben und wird nach der Hofübergabe meiner Tochter [redacted] gehören (siehe Plan unten: eingezeichnetes Areal in rosa)

Zwischen dem Nutzgarten und dem geplanten Baugrundstück befindet sich das als Gartenhaus umfunktionierte Getreidesilo, die alte Miste (als Kompost genutzt), zwei Güllegruben sowie ein Beerengarten, der an das östliche Nachbargrundstück angrenzt. Bis auf das Wohnhaus gehören alle Flächen zum Betriebsvermögen und sollen ebenfalls bei der Hofstelle verbleiben.

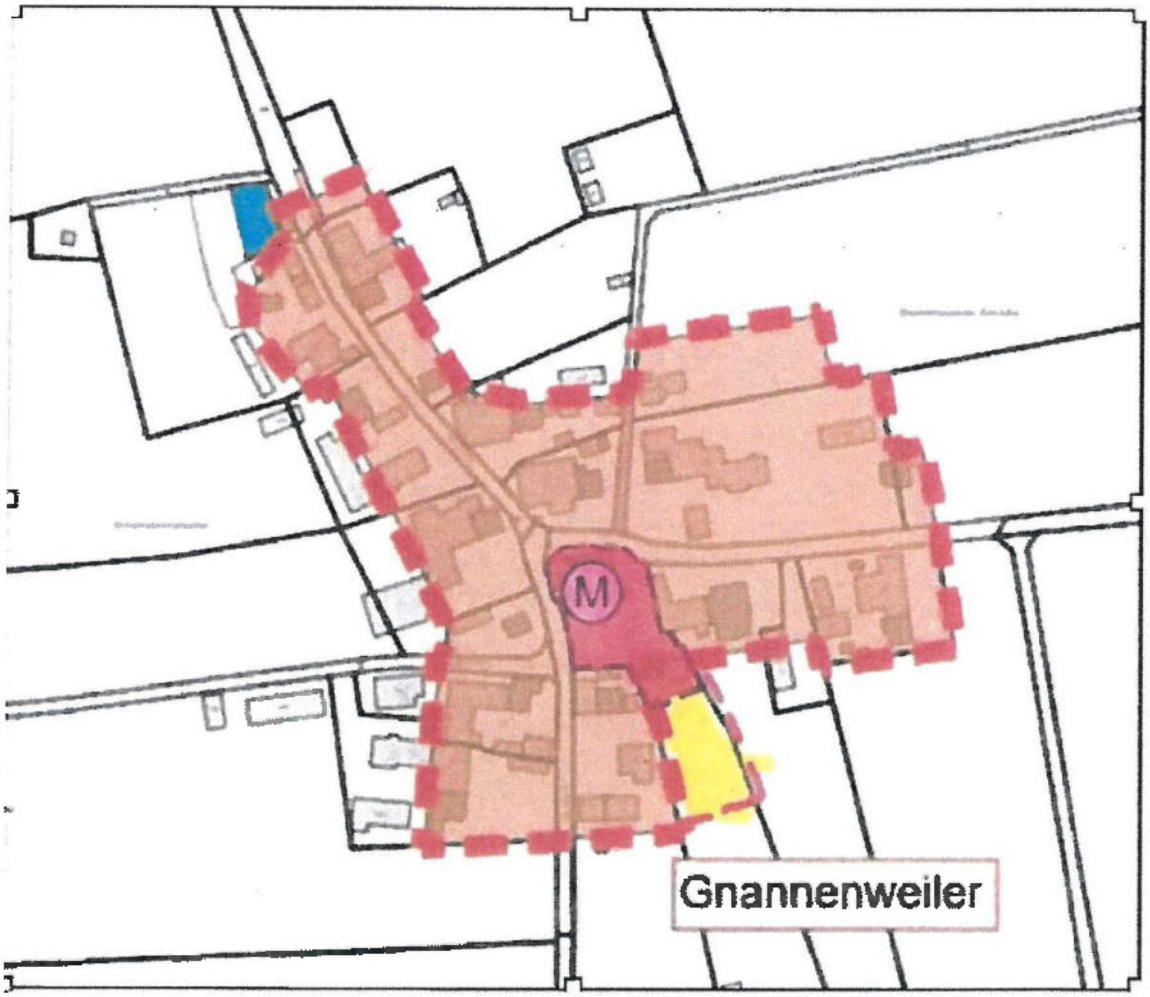
Unter Berücksichtigung der vorhandenen Hofstruktur mit Flächen und Fahrtwegen würden meine Söhne ein Wohnhaus sowie ein zweites Gebäude für Doppelgarage und Werkstatt sowie die Imkerei meines Sohnes [redacted] gerne im „mittleren Garten" unterhalb des Hofes und der Betriebsgebäude des Nachbarn [redacted] realisieren (siehe in gelb eingetragene Fläche unten).

Die Zufahrt würden wir über ein Wegerecht über das vordere Grundstück regeln. Dies wäre möglich, da hier bereits Zufahrtswege zum mittleren Garten bestehen.

Um die erläuterten Pläne realisieren zu können, wäre es notwendig, den Flächennutzungsplan wie folgt anzupassen:



Der pink markierte und dunkel umrandete Bereich auf dem folgenden Plan soll bei der Hofstelle verbleiben und meiner Tochter [redacted] und ihrem Mann ermöglichen, zu einem späteren Zeitpunkt eine Garage oder ein Nutzgebäude zu bauen.



Wir hoffen auf Ihre und die Zustimmung des Gemeinderates, um meinen Söhnen zu ermöglichen auch in Zukunft in ihrer Heimat Gnannenweiler zu leben.

Mit freundlichen Grüßen [redacted]

[redacted]

Gemeinde Steinheim a. Albuch				
Eing. 07. Dez. 2021				
BM	KA	HA	BA	TB

An
Gemeinde Steinheim
Bauamt
89555 Steinheim am Albuch

Neu-Ulm, 03.12.2021

6. Flächennutzungsplanänderung Steinheim - Gnannenweiler

Sehr geehrte Herr [redacted], sehr geehrte Damen und Herren,

von der geplanten 6. Flächennutzungsplanänderung in Gnannenweiler ist auch mein Grundstück betroffen.

Da ich mich mit der Überlegung trage, meinen Hauptwohnsitz nach Steinheim zu verlegen und dann gerne mindestens ein Einfamilienhaus bauen würde, wäre es schön, wenn die im Plan von mir mit blauer Umrahmung eingezeichnete Fläche als Mischbauflächen eingeschlossen werden könnte – idealerweise die gesamte markierte Fläche. Insbesondere der in Rot schraffierte Bereich wäre mir wichtig.

Für Rückfragen stehe ich jederzeit unter [redacted] zur Verfügung.

Vielen Dank und freundliche Grüße

[redacted]

M
Gnannenweiler