

Bericht aus der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauwesen und Verkehr vom 09. Mai 2023

Entschuldigt: GR Preiß

1. Bauangelegenheiten

Der Gemeinderat erteilt nachfolgenden Baugesuchen einstimmig sein Einvernehmen:

1.1 Neubau Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten, Flst. 509, Dudelhof 2

Bei diesem Bauvorhaben liegt keine landwirtschaftliche Privilegierung vor, entspricht jedoch dem Entwurf der „Entwicklungs- und Ergänzungssatzung „Gnannenweiler, Neuselhalden, Irmannsweiller, Dudelhof“, die in der Sitzung am 25. April 2023 behandelt wurde und sich derzeit in der Anhörung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) und Öffentlichkeit befindet.

1.2 Lageranbau, Flst. 1400 Hellensteinstraße, Steinheim

1.3 Anbau Wintergarten, Heiderfeldstr. 17, Steinheim

1.4 Neubau eines 50,19 m Schleuderbetonmastes mit 3 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Fundamentplatte, Flst. 638, Oberes Stubental

2. Verschiedenes

Zehntstadel: PV-Anlage ist zulässig

Die Baugenehmigung für den Zehntstadel liegt vor. Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde gilt die Verpflichtung „PV-Anlagen“ auf Neubauten oder Gebäuden die saniert werden, auch für denkmalgeschützte Gebäude. Ursprünglich war die PV-Anlage auf dem Anbau geplant, diese würde jedoch nicht die erforderliche Größe/Leistung bringen. Daher wird es nötig, eine Reihe mit 23 Modulen auf der Ostseite und zwei Reihen Photovoltaikplatten auf der Westseite des Gebäudes anzubringen. Bürgermeister Weise rät ebenso einen Stromspeicher einzubauen.