



- ### LEGENDE
- nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 u. 3 BauGB einbezogene Fläche
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Sanierung der Dorfhülbe)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
 - Bestehende Grenzen
 - 1278/11 Flurstücksnummer
 - Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
 - Nachrichtliche Übernahmen:
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Bau- /Kunstdenkmal
 - Archäologisches Denkmal
 - Prüffall (Arch.)

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
 Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme
 Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Heidenheim
 Gemeinde Steinheim am Albuch
 Gemarkung Steinheim, Flur 2

Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Küpfendorf nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 Maßstab 1:1000

Vorentwurf gefertigt:
 Heidenheim, den 22.01.2020

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 gefertigt und zur Satzung
 ausgearbeitet:
 Heidenheim, den 28.04.2020 / 30.06.2020

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
 Talhofstr. 12
 89518 Heidenheim an der Brenz
 Telefon (07321) 9843-0
 E-Mail info@jung-part.de

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 378)
Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan
 ist eine Mehrfertigung / das Original
 der Satzung und der örtlichen Bauvorschriften,
 die vom Gemeinderat in seiner Sitzung
 vom 30.06.2020 als Satzungen
 beschlossen wurden.

Ausfertigungsvermerk:
 Die Satzung und die örtlichen Bauvorschriften
 in der vorliegenden Fassung sind
 vom Gemeinderat in der Sitzung vom 30.06.2020 als
 Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die
 Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Steinheim, den _____
 (Weise)
 Bürgermeister

Steinheim, den _____
 (Weise)
 Bürgermeister