

Bericht aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 11.01.2022

Entschuldigt: BM Weise, GR Schäch

Bebauungsplan „Gerstetter Berg - 1. Erweiterung, erste Änderung“ Satzungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Das Ergebnis der Abwägung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen wird gemäß der, den Gemeinderäten vorgelegten Anlage (Seiten 1-2), vom Planer und der Verwaltung vorgeschlagenen Stellungnahme beschlossen.
2. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Gerstetter Berg - 1. Erweiterung, erste Änderung“ in der Fassung des Ingenieurbüros Kolb vom 19.11.2018 / 11.01.2022 mit zeichnerischem Teil, schriftlichem Teil und Begründung wird nach § 10 BauGB i.V.m § 74 LBO als Satzung beschlossen.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB lag der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Zeit vom 07.09.2018 bis 08.10.2018 (jeweils einschließlich) öffentlich aus. Zeitgleich wurde die Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Seitens des Landratsamts Heidenheim und des Regierungspräsidium Tübingen gab es entsprechende Stellungnahmen und Änderungswünsche.

Durch die vorgeschlagenen Änderungen werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Somit konnten der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften ohne erneute Entwurfsauslegung als Satzung beschlossen werden.

Wohnumfeldverbesserung Brunnenstraße / Hirschstraße – Ausführungsplanung - Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschloss mit **19 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung** die Ausführungsplanung der Wohnumfeldverbesserung, wie in der Sitzung vorgetragen.

Der Gemeinderat hatte sich in seiner öffentlichen Sitzung am 30.11.2021 mit der Ausführungsplanung der Maßnahme zur Wohnumfeldverbesserung im Bereich Brunnenstraße / Hirschstraße befasst. In der Diskussion wurden verschiedene Anregungen und Wünsche geäußert, die vom planenden Ingenieurbüro für die Sitzung am 11.01.2022 aufbereitet wurden. Die verschiedenen Varianten wurden daraufhin in der Sitzung vorgestellt und ausführlich diskutiert.

Bauangelegenheiten

- Beratung und Beschlussfassung

- a. Errichtung einer Wohnanlage mit 17 Wohneinheiten, 9 Garagen, 21 Stellplätzen, 1 Abfallsammelplatz und 1 Technikzentrale, Flst.Nr. 1298, 1297/5, Böhmenkircher Straße, Söhnstetten**

Der Gemeinderat erteilte mit 19 Stimmen und 2 Enthaltungen sein Einvernehmen für die Errichtung der Wohnanlage.

- b. Aufstellung einer Werbeanlage für 12 Monate, Flst.Nr. 1298, Böhmenkircher Straße, Söhnstetten**

Der Gemeinderat erteilte mit 20 Stimmen bei einer Enthaltung das Einvernehmen.

- c. Bauvoranfrage Neubau einer Waschanlage, Maybachstraße 2, Steinheim**

Mit 19 Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen sprach sich der Gemeinderat positiv für die Bauvoranfrage aus.

- d. Umbau und Sanierung eines bestehenden Wohnhauses, Küpfendorf 2**

Der Gemeinderat erteilte einstimmig das Einvernehmen für den Umbau und die Sanierung.

Annahme von Spenden 2021

- Beratung und Beschlussfassung

GR Preiß erklärte sich als befangen und rückte vom Ratstisch ab.

Der Gemeinderat stimmte einstimmig der Annahme von Spenden in Höhe von 6.004,00 € gemäß § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung zu. Des Weiteren gab es zwei Sachspenden zu verzeichnen.

Bei allen Spenderinnen und Spendern bedankt sich die Gemeinde herzlich.