

## **Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 08. April 2025**

Entschuldigt: GR Prager, GRin Rapp-van der Kooij, GR Schulze

### **1. Bekanntgaben**

#### **a) Sanierung der B 466 nach Söhnstetten inkl. Ortsdurchfahrt**

Bürgermeister Weise informiert über den Widerspruch seitens der Polizei bezüglich der Sanierung der B 466 zwischen Sontheimer Wirtshäusle und Söhnstetten einschließlich der Ortsdurchfahrt Söhnstetten, wie in der letzte Gemeinderatssitzung verkündet. Solange die Baustelle in der Baierstraße in Böhmenkirch andauert, würde sich die Umleitung nach Bartholomä zu sehr verlängern. Gegebenenfalls wird die Sanierung daher zeitlich nach hinten verschoben.

#### **b) PV-Anlage Steinhirt in Betrieb**

Bürgermeister Weise gibt bekannt, dass die PV-Anlage auf dem Steinhirt (Hochbehälter) in Betrieb genommen wurde.

### **2. Aktueller Sachstand Neubau Wentalhalle**

Bauamtsleiter Krauß informiert zum aktuellen Baufortschritt und zeigt aktuelle Aufnahmen. Die Rohbauarbeiten laufen auf Hochtouren weiter: Im Kabinentrakt stehen nun auch die Innenwände, der Geräteraum hat eine Decke bekommen, die Bodenplatte ist bereits zur Hälfte betoniert. Zu den in letzter Gemeinderatssitzung beschlossenen Vergaben ist die Widerspruchsfrist abgelaufen, die Auftragserteilung wurde verschickt.

### **3. Neubau Wentalhalle - Vergabe PV-Anlage**

Die PV-Anlage für den Neubau der Wentalhalle wurde im offenen Verfahren nach VOB/A EU europaweit ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 16 Firmen angefordert, 16 Angebote gingen ein. Im Rahmen einer erneuten Prüfung wurde das zunächst ausgeschlossene Angebot der Firma Hummel Systemhaus GmbH & Co. KG nochmals bewertet. Dabei stellte sich heraus, dass das Angebot den Anforderungen entspricht und doch in die Wertung einfließen kann.

**Der Gemeinderat beauftragt die Firma Hummel Systemhaus GmbH & Co. KG**

**(Frickenhausen) einstimmig mit der Ausführung der PV-Anlage zum Angebotspreis von 173.471,01 EUR brutto. Der Beschluss ersetzt den Vergabebeschluss vom 25.03.2025.**

#### **4. Vergabe Küche Zehntstadel**

Die Küche für die Sanierung des Zehntstadels wurde im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 5 Firmen angefordert, 2 Angebote gingen ein. Aufgrund neuer Erkenntnisse mit künftigen Nutzern (Seniorenverein, Catering) wurden kostenintensive Gastro-Geräte durch günstigere und nutzerfreundlichere Geräte (MIELE-Spülmaschine PFD-402 u. LIEBHERR Getränkekühlschränke, schwarz) im Angebot der Fa. Fuchsle ersetzt.

**Der Gemeinderat beauftragt die Firma Fuchsle GmbH (Heidenheim) einstimmig mit der Ausführung Küche zum überarbeiteten Angebotspreis (mit den Geräten MIELE-Spülmaschine PFD-402 u. LIEBHERR Getränkekühlschränke) von 43.929,26 EUR brutto.**

#### **5. Wohnumfeldverbesserung In der Breite - Vergabe Tief- und Straßenbauarbeiten**

Die Gemeinde Steinheim hat Fördermittel aus dem Programm Entwicklung Ländlicher Raum (ELR) zur Wohnumfeldverbesserung im Bereich In der Breite / Böhmenkircher Straße beantragt und eine Förderzusage über 122.160 EUR erhalten. Die erforderlichen Tief- und Straßenbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Sieben Angebote gingen ein. Die Kostenschätzung lag bei 330.755,15 EUR. Im Haushaltsplan 2025 unter der Maßnahme Sanierung In der Breite, 370.000 EUR eingeplant.

**Der Gemeinderat beauftragt die Firma Scharpf-Tiefbau GmbH & Co.KG (Zöschingen) einstimmig mit den Tief- und Straßenbauarbeiten im Bereich In der Breite zum Angebotspreis von 323.580,10 EUR brutto.**

#### **6. Vergabe Lieferung Urnenstelen-Ensembles Friedhof Steinheim**

Wie bereits im Rahmen der Fortschreibung unserer Friedhofskonzeption beschlossen, sollen auf dem Steinheimer Friedhof weitere Urnenstelen in die Böschung zwischen Grabfeld F und Grabfeld E integriert werden. Durch die Beschaffung dieser drei Ensembles werden auf dem Steinheimer Friedhof 45 neue Urnenkammern zur Verfügung stehen. Im Haushalt 2025 sind entsprechende Mittel eingestellt.

**Der Gemeinderat vergibt die Lieferung und Montagearbeiten der Urnenstelen für den 11. Bauabschnitt auf dem Friedhof Steinheim einstimmig an die Firma Kronimus zum Angebotspreis von 56.181,09 EUR brutto.**

#### **7. Ausübung Wiederkaufsrecht Flst. Nr. 1602/8, Maybachstraße**

Die Gemeinde Steinheim hat sich im Gewerbegebiet „Am Kreisel“ bei den damaligen Veräußerungen von Gewerbebauplätzen für den Falle einer unbebauten Weiterveräußerung ein Wiederkaufsrecht zum ursprünglichen Kaufpreis gesichert. Ein solcher Fall trat nun ein, das Flst. 1602/8, Maybachstraße soll veräußert werden. Da das Grundstück u.a. bei der Erschließung des angrenzenden geplanten Mischgebietes eine wichtige Rolle spielen könnte, empfiehlt die Verwaltung das Wiederkaufsrecht auszuüben.

**Der Gemeinderat stimmt der Ausübung des Wiederkaufsrechts für Flst. 1602/8, Maybachstraße zum Kaufpreis  $882 \text{ m}^2 \times 82 \text{ EUR/m}^2 = 72.324 \text{ EUR}$  einstimmig zu.**