

## **Bericht aus der Sitzung vom 28.06.2022**

Entschuldigt: Vorsitzender Bürgermeister Weise, GR Kraft, GR Roese, GR Illgen, GR Schäch

### **Bürgerfragestunde**

Ein Bürger erkundigte sich nach dem aktuellen Grundwasserspiegel in den Steinheimer Brunnen. Revierleiter Kühnhöfer äußerte, dass es eine Pegelmessung im Wental und eine im Stubental gäbe. Wenn es regne oder länger trocken sei, gäbe es dennoch kaum Schwankungen. Herr Stoll, verantwortlich für den Hochbau, ergänzte mit folgenden Daten: Der Grundwasserspiegel lag bei der Messung am 15.05.2022 bei 515,32 m. Die erste Messung erfolgte am 07.05.1979, damals lag der Grundwasserstand bei 521,30 m.

### **Sechste Flächennutzungsplanänderung Steinheim in den Weilern Gnannenweiler, Neuselhalden, Irmannsweiler und Dudelhof sowie für den Bereich Sondergebiet Himmelstoß: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Vorstellung des 2. Entwurfs**

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, bei 18 Ja-Stimmen:

- 1. Nach ausführlicher Beratung, den Abwägungsbeschluss, das Ergebnis der Abwägung zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB) vorgebrachten Stellungnahmen. Die Verfasser der Stellungnahmen werden vom jeweiligen Ergebnis der Abwägung benachrichtigt.**
- 2. Den Beschluss zur Billigung des 2. vorliegenden Entwurfs der 6. Flächennutzungsplanänderung Steinheim in den Weilern Gnannenweiler, Neuselhalden, Irmannsweiler und Dudelhof sowie für den Bereich Sondergebiet Himmelstoß, jeweils in der Fassung vom 28.06.2022.**
- 3. Den Beschluss zur erneuten formellen Beteiligung. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der erneuten Beteiligung der**

**Behörden gem. § 4a Abs. 3 BauGB sowie der erneuten formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB am 2. Entwurf zur 6. Flächennutzungsplanänderung Steinheim in den Weilern Gnannenweiler, Neuselhalden, Irmannsweiler und Dudelhof sowie für den Bereich Sondergebiet Himmelstoß, jeweils in der Fassung vom 28.06.2022. Die Planunterlagen in der vom Gemeinderat gebilligten Fassung vom 28.06.2022 werden mit der Begründung, dem Umweltbericht und den eingegangenen Stellungnahmen für die Dauer von einem Monat erneut zur Einsichtnahme ausgelegt. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit zur Stellungnahme für jedermann.**

Herr Puschmann, G+H Ingenieurteam GmbH, erläuterte die sechste Flächennutzungsplanänderung Steinheims in der Sitzung.

## **Gemeindewald Steinheim - Jahresabschluss 2021**

**Der Gemeinderat stimmte mit 18 Ja-Stimmen, dem dargelegten Haushaltsabschluss für das Forstwirtschaftsjahr 2021 zu.**

Im abgelaufenen Forstwirtschaftsjahr 2021 habe der Gemeindewald einen erfreulichen Überschuss von circa 200.000 € für den Gemeindehaushalt erwirtschaftet. Nähere Einzelheiten wurden durch den Revierleiter Herrn Kühnhöfer dargelegt. Herr Kühnhöfer präsentierte die Daten des Jahresabschlusses 2021 des Gemeindewalds Steinheim wie folgt:

### **Forstwirtschaftsjahr 2021 - Naturaldaten Überblick**

#### **Holzeinschlag**

Holzeinschlag 2021 insgesamt		6631 Festmeter
Verwertbar (incl. Hackrohholz)		5987 Festmeter
Reisholz (Flächenlose + im Wald verrottend)		644 Festmeter
Nach Baumarten	Fichte	4693 Festmeter (72%)
	So. Nadelb.	30 Festmeter
	Buche	1410 Festmeter (28%)
	So. Laubb.	498 Festmeter
Nutzungsursachen	Planmäßiger Einschlag	90%

Insektenschäden	8%
Sturm + Sonstige	2%

**Pflanzung insgesamt 3665 Pflanzen auf 1,8 ha**

Schwerpunkt Eiche, Douglasie, Tanne

<b><u>Kultursicherung</u></b>	3,5 ha
<b><u>Jungbestandspflege</u></b>	7,7 ha
<b><u>Landschaftspflege</u></b>	rund 15 ha
<b><u>Einnahmen</u></b>	506 143 €
<b><u>Ausgaben</u></b>	297 225 €
<b><u>Überschuss</u></b>	208 918 €

Herr Kühnhöfer erläuterte, dass das Ergebnis deutlich besser als der Planansatz sei. Dies ist in mehreren Punkten begründet. Zum einen die steigende Holznachfrage sowie Holzpreise. Die Fördermittel des Landes für Pflanzungen und Schadholzaufarbeitung. Die Auszahlung einer einmaligen Bundeswaldprämie. Weiterhin seien die Ausgaben für die Wege noch weiter reduziert. Sowie seien ein halbes Jahr nur zwei Forstwirte im Einsatz gewesen, seit August seien es wieder drei Forstwirte.

Herr Kühnhöfer zeigte weiterhin einige aktuelle Projekte auf, die die Bereiche Naturschutz und Waldpädagogik betreffen. Daran anschließend gab Herr Kühnhöfer einen Ausblick auf das Jahr 2022.

**Bauangelegenheiten**

**Der Gemeinderat erteilte nachfolgenden Bauangelegenheiten einstimmig das gemeindliche Einvernehmen:**

- 1. Neubau Garage und Carport, Rhönweg 2, Steinheim**
- 2. Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Teilfläche Flst. 652, Frontal, Söhnstetten**
- 3. Errichten einer Dachgaube, Krummer Weg 3, Steinheim**
- 4. Neubau einer Doppelgarage, Narzissenweg 3, Söhnstetten**

Der Beschluss des Baugesuchs 2 erfolgte unter Befangenheit von Gemeinderat Müller, der Beschluss des Baugesuchs 4 unter Befangenheit von Gemeinderat Lang.

### **Sanierung Hintere Gasse - Vergabe von Ingenieurleistungen und Ausschreibungsbeschluss für die Tief- und Straßenbauarbeiten**

**Der Gemeinderat erteilte nachfolgenden Beschlüssen einstimmig bei 18 Ja-Stimmen das gemeindliche Einvernehmen:**

- 1. Das Ingenieurbüro Matthias Strobel erhält den Auftrag zur Erbringung der erforderlichen Ingenieurleistungen in Höhe von 40.084,81 EUR.**
- 2. Die Tief- und Straßenbauarbeiten zur Sanierung der Hinteren Gasse werden öffentlich ausgeschrieben.**

Der Abschnitt der Hinteren Gasse zwischen Mittelgasse und Böhmenkircher Straße soll saniert werden. Die erforderlichen Arbeiten beinhalten Kanalsanierungsarbeiten, Auswechslung der Wasserleitung, Verlegung von Breitbandleerrohre sowie Erneuerung des Straßenaufbaus erfassen. Die erforderlichen Ingenieurleistungen sollen durch das Ingenieurbüro Matthias Strobel aus Abtsgmünd erbracht werden. Zur Umsetzung der Maßnahme sind im Haushaltsplan 2022 bei der Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Gemeindestraßen und Breitbandmitverlegung Mittel in Höhe von insgesamt 250.000,00 EUR eingestellt.

### **Sanierung Uhlandstraße / Seebergstraße - Vergabe von Ingenieurleistungen**

**Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dass das Ingenieurbüro Matthias Strobel mit den erforderlichen Ingenieurleistungen in Höhe von 69.999,11 EUR beauftragt wird.**

Ein Teilabschnitt der Seebergstraße sowie die Uhlandstraße sollen im Zeitraum der nächsten zwei Jahre saniert werden. Zur Projektvorbereitung sei vorgesehen die erforderlichen Ingenieurleistungen bis zur Ausführungsplanung zu beauftragen. Im

Haushaltplan 2022 seien als Planungsrate entsprechende Mittel in Höhe von insgesamt 100.000,00 EUR eingestellt.

## **Umsetzung der 2. Gruppe im Waldkindergarten**

**Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dass die zweite Gruppe des Waldkindergartens Gnannenweiler auf dem gemeindeeigenen Grundstück Gnannenweiler 18, Flurstück 7 eingerichtet werden soll. Mit den Planungen wird Holzbau Maier beauftragt. Geprüft soll ein Umbau des bestehenden Gebäudes, wie auch ein Neubau an gleicher Stelle in Abstimmung mit dem KVJS und dem Träger des Waldkindergartens.**

Die Kapazitäten der Kindergartenplätze sind aktuell nicht ausreichend. Es herrscht ein großer Bedarf neue Kindergartenplätze zu schaffen. Letzte Woche habe der Gemeinderat den Naturkindergarten Böhmenkirch mit Bauwagen sowie den Waldkindergarten Gnannenweiler besichtigt. Es zeichnete sich bei der Besichtigung ab, dass ein Bauwagen in Gnannenweiler nicht die richtige Wahl sei, um Platz für die Nutzung, einen Büroraum und eine Toilette etc. zu haben. In der Sitzung vom 21.06.2022 zeigte sich das Gremium darüber einig, den Schuppen im Eingangsbereich entweder zu sanieren und den vorhandenen Schuppen damit zu erhalten oder eine neue Hütte zu bauen.

## **Verschiedenes**

### a) Verkehrsschau Heuchstetter Brücke

Der stellvertretende Bürgermeister Guido Rieberger teilte mit, dass aufgrund eines zweiten tödlichen Unfalls bei der Heuchstetter Brücke die Verwaltung im Rahmen der Verkehrsschau prüfen ließ, ob hier verkehrsrechtliche Änderungen zur verbesserten Sicherheit möglich sind. Laut Straßenverkehrsbehörde ist die Rechtslage hier eindeutig, weshalb keine Änderungen vorgenommen werden.

### b) Lehrschwimmbecken Steinheim aktuell geschlossen

Herr Stoll, verantwortlich für den Hochbau teilte mit, dass das Lehrschwimmbecken in Steinheim aufgrund einer defekten Beckenwasserpumpe aktuell wieder geschlossen ist. Die Pumpe wird nun repariert und nicht ausgetauscht. Die Kosten für die Reparatur belaufen sich auf circa 2.000 Euro. Der Einbau einer neuen Pumpe hätte 12 Wochen gedauert.

c) Altenhilfezentrum Steinheim

Herr Stoll berichtete weiter, dass es im Altenhilfezentrum in den letzten zwei Monaten vier Wasserschäden gegeben habe. Weiterhin ist das Dach beschädigt. Zusammenfassend sei das Altenhilfezentrum momentan eine Dauerbaustelle.

d) Bubble Soccer Turnier: Sonntag, 24. Juli 2022 (im Rahmen Ochsenhock)

Stv. Bürgermeister Rieberger wies den Gemeinderat darauf hin, dass die Verwaltung auf eine rege Teilnahme hofft.