

**Bericht aus der Sitzung des Ausschuss für Umwelt, Bauwesen und Verkehr
vom 08.09.2020**

Entschuldigt: GRin Tietböhl, GR Henner

Bauangelegenheiten:

**Erneuerung Garagendach und Anbau Terrassenüberdachung, Haydnstraße 10,
89555 Steinheim**

Der Ausschuss erteilte einstimmig das Einvernehmen unter Befreiung (Überschreitung der Baulinie) des Baulinienplans „Unter dem Hohlen Stein“.

**Erweiterung Wohnhaus in Mehrgenerationenhaus, Hirschhaldeweg 17, 89555
Steinheim**

Der Ausschuss erteilte mit 10 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen das Einvernehmen unter Befreiung der Festsetzungen (Anzahl Vollgeschosse, Dachneigung, Carport außerhalb der Baugrenze) des Bebauungsplanes „Hirschhaldeweg“.

**Betrieb der Hallen A+ B rund um die Uhr, Robert-Bosch-Str. 13+ 15, 89555
Steinheim**

Der Ausschuss erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

**Bauvoranfrage: Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Haupstr. 36, 89555
Steinheim**

Der Ausschuss erteilte mit 9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 1 Gegenstimme das gemeindliche Einvernehmen unter der Maßgabe, dass die Dachform und Dachfarbe gemäß den Prinzipien der Innenentwicklung angepasst wird. Eine Befreiung der VwV Stellplätze wird nicht befürwortet.

**Anbau eines Abstellraumes (teilunterkellert) an das bestehende Gebäude und
Errichtung eines Carports, Siemensstraße 15, 89555 Steinheim**

Das gemeindliche Einvernehmen erteilte der Ausschuss einstimmig.

**Anbringen einer Werbeanlage 5860 x 440 mm unbeleuchtet an die Hauswand
Forststraße 21, 89555 Steinheim**

Der Ausschuss erteilte das gemeindliche Einvernehmen einstimmig.

Erstellen eines Pultdaches auf Garage, Ligusterweg 9, 89555 Steinheim

Der Ausschuss erteilte das gemeindliche Einvernehmen unter Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinheim Nord II“ (Dachform der Garage).

Errichtung eines Einfamilienwohnhaus mit Doppelcarport und Abstellraum, Weindorfer Straße 8, 89555 Steinheim

Das Einvernehmen unter Befreiung der Festsetzungen (Erdgeschossfußbodenhöhe, Kniestockhöhe, Gebäudehöhe, Dachquerbau, Dachneigung) des Bebauungsplanes „Ammerhalde“ erteilte der Ausschuss einstimmig.

Errichten von zwei Wohnungen auf der bestehenden Garage, Königsbronner Str. 25, 89555 Steinheim

Der Ausschuss erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.