

**Bericht aus der Sitzung des Ausschuss für Umwelt, Bauwesen und Verkehr  
vom 08.09.2020**

Entschuldigt: GRin Tietböhl, GR Henner

**Bauangelegenheiten:**

**Erneuerung Garagendach und Anbau Terrassenüberdachung, Haydnstraße 10,  
89555 Steinheim**

Der Ausschuss erteilte einstimmig das Einvernehmen unter Befreiung (Überschreitung der Baulinie) des Baulinienplans „Unter dem Hohlen Stein“.

**Erweiterung Wohnhaus in Mehrgenerationenhaus, Hirschhaldeweg 17, 89555  
Steinheim**

Der Ausschuss erteilte mit 10 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen das Einvernehmen unter Befreiung der Festsetzungen (Anzahl Vollgeschosse, Dachneigung, Carport außerhalb der Baugrenze) des Bebauungsplanes „Hirschhaldeweg“.

**Betrieb der Hallen A+ B rund um die Uhr, Robert-Bosch-Str. 13+ 15, 89555  
Steinheim**

Der Ausschuss erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

**Bauvoranfrage: Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Haupstr. 36, 89555  
Steinheim**

Der Ausschuss erteilte mit 9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 1 Gegenstimme das gemeindliche Einvernehmen unter der Maßgabe, dass die Dachform und Dachfarbe gemäß den Prinzipien der Innenentwicklung angepasst wird. Eine Befreiung der VwV Stellplätze wird nicht befürwortet.

**Anbau eines Abstellraumes (teilunterkellert) an das bestehende Gebäude und  
Errichtung eines Carports, Siemensstraße 15, 89555 Steinheim**

Das gemeindliche Einvernehmen erteilte der Ausschuss einstimmig.

**Anbringen einer Werbeanlage 5860 x 440 mm unbeleuchtet an die Hauswand  
Forststraße 21, 89555 Steinheim**

Der Ausschuss erteilte das gemeindliche Einvernehmen einstimmig.

**Erstellen eines Pultdaches auf Garage, Ligusterweg 9, 89555 Steinheim**

Der Ausschuss erteilte das gemeindliche Einvernehmen unter Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinheim Nord II“ (Dachform der Garage).

**Errichtung eines Einfamilienwohnhaus mit Doppelcarport und Abstellraum, Weindorfer Straße 8, 89555 Steinheim**

Das Einvernehmen unter Befreiung der Festsetzungen (Erdgeschossfußbodenhöhe, Kniestockhöhe, Gebäudehöhe, Dachquerbau, Dachneigung) des Bebauungsplanes „Ammerhalde“ erteilte der Ausschuss einstimmig.

**Errichten von zwei Wohnungen auf der bestehenden Garage, Königsbronner Str. 25, 89555 Steinheim**

Der Ausschuss erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.