

**Bauangelegenheiten
- Beratung und Beschlussfassung**

Bauamtsleiter Krauß stellte die Bauangelegenheiten anhand der eingereichten Pläne vor.

Erweiterung in Form einer Überdachung des Balkons, Siemensstraße 17, Steinheim

Der Ausschuss erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flst. Nr. 409/2, Leimgrubenweg, Sontheim

Der Ausschuss erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Nutzungsänderung Garten-Lounge (Winterlager) und Anbau Schauküche, Flst. Nr. 500/4, Steinhirt 1, Steinheim

Der Ausschuss erteilt einstimmig unter Befangenheit von Gemeinderat Henner das gemeindliche Einvernehmen unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Sondergebiet Himmelstoß" (Überschreitung Baulinie, Dachform/Dachneigung).

Neubau Verkaufsautomat, Hauptstraße 62, 89555 Steinheim

Der Ausschuss erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

**Vergabe Zimmererarbeiten Dachsanierung Schafhof Steinheim
- Beratung und Beschlussfassung**

Hr. Stoll vom technischen Bauamt erläutere, dass die Dacheindeckung am Wohnhaus 1974 mit Faserzementplatten ausgeführt wurde.

Am Dach kommt es vermehrt zu Wassereintritten an verschiedenen Stellen.

Bei 3 Firmen wurden Angebote für die Dachsanierung mit folgendem Leistungsumfang eingeholt:

- Demontage und Fachgerechter Entsorgung der Faserzementplatten
- Neueindeckung mit Flachdachziegeln
- Dämmung der obersten Geschossdecke

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Uwe Maier Holzbau abgegeben.

Der **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.** beschloss einstimmig, die Fa. Uwe Maier Holzbau GmbH, Heidenheim wird mit der Dachsanierung, am Wohnhaus des Schafhofes, zum Angebotspreis von brutto 37.551,91 € zu beauftragen.

**Vergabe Zimmererarbeiten Anbau Kindergarten St. Peter
- Beratung und Beschlussfassung**

Für die Zimmererarbeiten wurden bei drei Firmen die Preise angefragt. Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Holzbau Uwe Maier abgegeben.

Der **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.** beschloss einstimmig, die Fa. Uwe Maier Holzbau, Heidenheim wird mit den Zimmererarbeiten zum Angebotspreis von brutto 13.589,80 € zu beauftragen.

Vorstellung der verschiedenen Heizsysteme Anbau Kindergarten St. Peter - Beratung und Beschlussfassung

Der planende Architekt Heisler stellte drei Varianten vor.

Variante 1: Erweiterung der bestehenden Gastherme

Variante 2: Pelletheizung

Variante 3: Luft-Wärmepumpe in Verbindung mit PV-Anlage

Mit den Varianten 2 und 3 kann der KfW 55 EE Standard erreicht werden und ein Zuschuss in Höhe von 125.315 € generiert werden.

Das Gremium diskutierte über die Varianten und deren Betriebskosten.

Der Ausschuss für Umwelt, Bauwesen und Verkehr spricht sich für die Variante 3: Luft-Wärmepumpe in Verbindung mit PV-Anlage aus. Im Zuge der Ausschreibung/Vergabe soll über die Art des Stromspeichers entschieden werden.

Verschiedenes/Anfragen

a) Baustelle Ortsdurchfahrt Söhnstetten

Gemeinderat Seeßle erkundigte sich was für eine Baustelle in der Ortsdurchfahrt Söhnstetten eingerichtet wird. Bürgermeister Weise gab Auskunft, dass defekte Kanalanschlüsse saniert werden müssen.

b) Außenanlagen Mensa

Gemeinderat Mack fragte nach dem Baufortschritt der Außenanlagen um die Mensa an der Hilferschule. Bürgermeiste Weise erläuterte den aktuellen Sachstand, aktuell werden statische Probleme an einer Stützmauer behoben.

Steinheim am Albuch, den 10.14.2021