

Bericht aus der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauwesen und Verkehr am 07.09.2021

Entschuldigt: GR Mack, GR Fink, GR Preiß, GR Henner

Bauangelegenheiten

Abbruch und Neubau land-/forstwirtschaftliche Mehrzweckhalle, Flst.Nr. 159, Kleines Feldle 1, Sontheim

Der Ausschuss erteilte dem Vorhaben einhellig das gemeindliche Einvernehmen.

Umbau/Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Garage, Kappelstraße 32, Steinheim

Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig unter Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Unter dem Hohlen Stein“ aus dem Jahr 1957 (Überschreitung der Baulinie/ Bauen im Bauverbot) erteilt.

Neubau eines 4-Familienhauses mit Garagen, Krummer Weg 20/1, Steinheim

Das gemeindliche Einvernehmen wurde mit 8 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen erteilt.

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flst.Nr. 409/3, Leimgrubenweg, Sontheim

Einstimmig erteilte der Ausschuss das gemeindliche Einvernehmen.

Weideneinzäunung, Maschinenschuppen, Lager für Futter, Offenstall, Dudelhof 2

Der Ausschuss lehnte das gemeindliche Einvernehmen einstimmig ab.

Bauamtsleiter Krauß erläuterte, die notwendige landwirtschaftliche Privilegierung für das Bauen im Außenbereich liege nicht vor, das Einvernehmen der Gemeinde könne daher nicht erteilt werden.

Antrag auf Befreiung: Errichtung einer Garage im Bauverbot, Götzenbrunnenstraße 34, Söhnstetten

Dem Antrag auf Befreiung der Vorschriften des Bebauungsplans „Götzenbrunnen – Ost“ / „Bebauungsplanänderung Flst. Götzenbrunnenstraße 34“ aus dem Jahr 1964 (Bauen im Bauverbot) wurde einstimmig zugestimmt.

Nutzungsänderung von Ladengeschäft zu Gastraum mit Außenbewirtung (Biergarten) und Carportneubau, Forststraße 21, Steinheim

Das gemeindliche Einvernehmen wurde mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung erteilt.

Lärmaktionsplan

- Information und Diskussion

BM Weise erläuterte dem Gremium die Verpflichtung zur Erstellung eines Lärmaktionsplans und des Verfahrens. In der Sitzung am 21.09.2021 soll der von der BERNARD Gruppe erstellte Berichtsentwurf gebilligt werden. Der Ausschuss für Umwelt, Bauwesen und Verkehr sprach sich dafür aus, als Maßnahmen die Ausweitung der bestehenden Tempo-30-Zone in Steinheim zwischen Spitalstraße und den Lebensmittelmärkten und für die Söhnstetter Ortsdurchfahrt das Aufbringen eines Flüsterasphalts und das Anordnen von Tempo 30 in den Nachtstunden vorzuschlagen. Nach der Billigung liegt der Lärmaktionsplanung öffentlich aus und die Träger öffentlicher Belange werden angehört, darauf folgt voraussichtlich im November der Beschluss des Schlussberichtes im Gemeinderat. Die Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen obliegt dann dem Straßenbaulastträger der betroffenen Straßenabschnitte.

Verschiedenes/Anfragen

a) Förderung Erweiterung katholischer Kindergarten

BM Weise gab bekannt, dass für die Erweiterung des katholischen Kindergartens St. Peter ein erneuter Förderbescheid der KfW über 125.000 € einging. Näheres hierzu wird Kämmerer Kübler im Zuge der nächsten Gemeinderatssitzung erläutern.

a) Hartplatz hinter der Albuchhalle

Ein Gemeinderat fragte an, ob die schadhafte Stelle im Torbereich des Hartplatzes hinter der Albuchhalle saniert wird. BM Weise teilte mit, dass die Beauftragung hierfür bereits erfolgt ist.

b) Asphaltarbeiten alter Rathausplatz

Ein Gemeinderat wollte wissen, ob die Asphaltarbeiten im Bereich alter Rathausplatz noch in diesem Jahr vollzogen werden. BM Weise bejaht dies, die Arbeiten werden durch ein Subunternehmen ausgeführt. Ein genauer Termin könne noch nicht genannt werden.